

Petrus Van Schendelstraat 12

Rosmalen

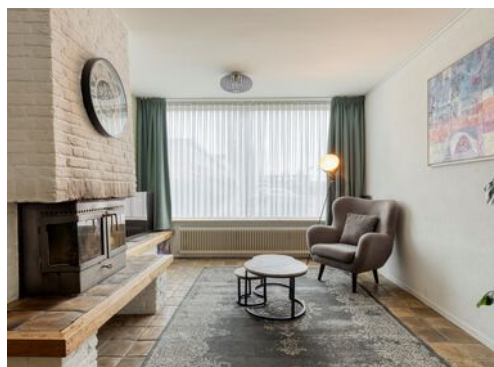
Vraagprijs

€ 409.000

K.K.



Fraaie ligging en een woning met veel potentie!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **109m²**

Perceeloppervlakte **172m²**

Inhoud **387m³**

Bouwjaar **1969**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 409.000

K.K.



Petrus Van Schendelstraat 12

Rosmalen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 409.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	387 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom
Staat

Ja
Normaal

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

Vaillant

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2017

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning met volop mogelijkheden en potentie? Deze woning in de geliefde wijk Hintham-Zuid heeft alles in huis. Een ruime woonkamer door de uitbouw aan de achterzijde, tuin met overkapping op het oosten, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen binnen handbereik én geniet je van rust en groen in de directe omgeving. Het complete dak (inclusief berging) is in 2020 vernieuwd.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met meterkast, garderobe, provisieruimte en toilet. De woonkamer met houtkachel heeft grote raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een uitzicht op de achtertuin. De keuken is aan de achterzijde. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin/overkapping middels een schuifpui of de loopdeur. Er is een praktische kast in de keuken. Hierin is ook de CV-ketel weggewerkt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, (2 jaar geleden vernieuwd), wastafel en toilet. Verder is er nog een diepe kast voor voldoende opbergruimte.

Tuin:

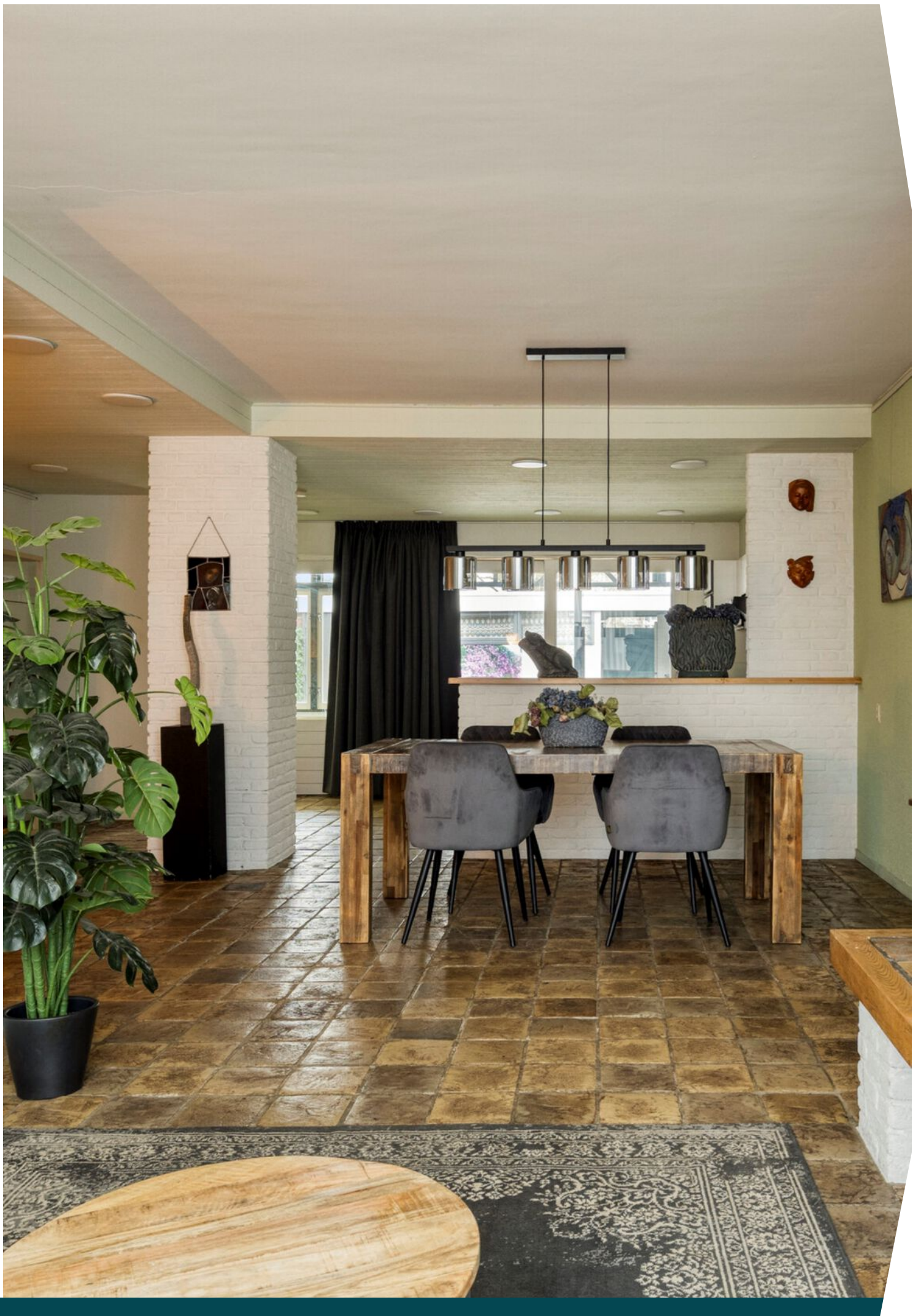
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop ruimte. Er is een praktische en ruime berging aanwezig. Dankzij de achterom is de tuin ook via de achterzijde toegankelijk. De ruime overkapping biedt een heerlijk ruimte om lekker te kunnen genieten.

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde en de achterzijde van de woning.

De woning is gunstig gelegen in de groene wijk Hintham-Zuid, met in de directe omgeving scholen, winkels, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen. Zowel het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch als het dorpshart van Rosmalen zijn snel bereikbaar. Voor natuurliefhebbers liggen het IJzeren Kind, de Oosterplas en het Maximakanaal op steenworp afstand. De uitvalswegen A2 en A59 zijn uitstekend bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor forenzen.

Bijzonderheden:

- * Gunstige ligging
- * Achterzijde uitgebouwd
- * Woning met potentie
- * Ruime overkapping
- * Complete badkamer
- * Drie slaapkamers























Plattegrond



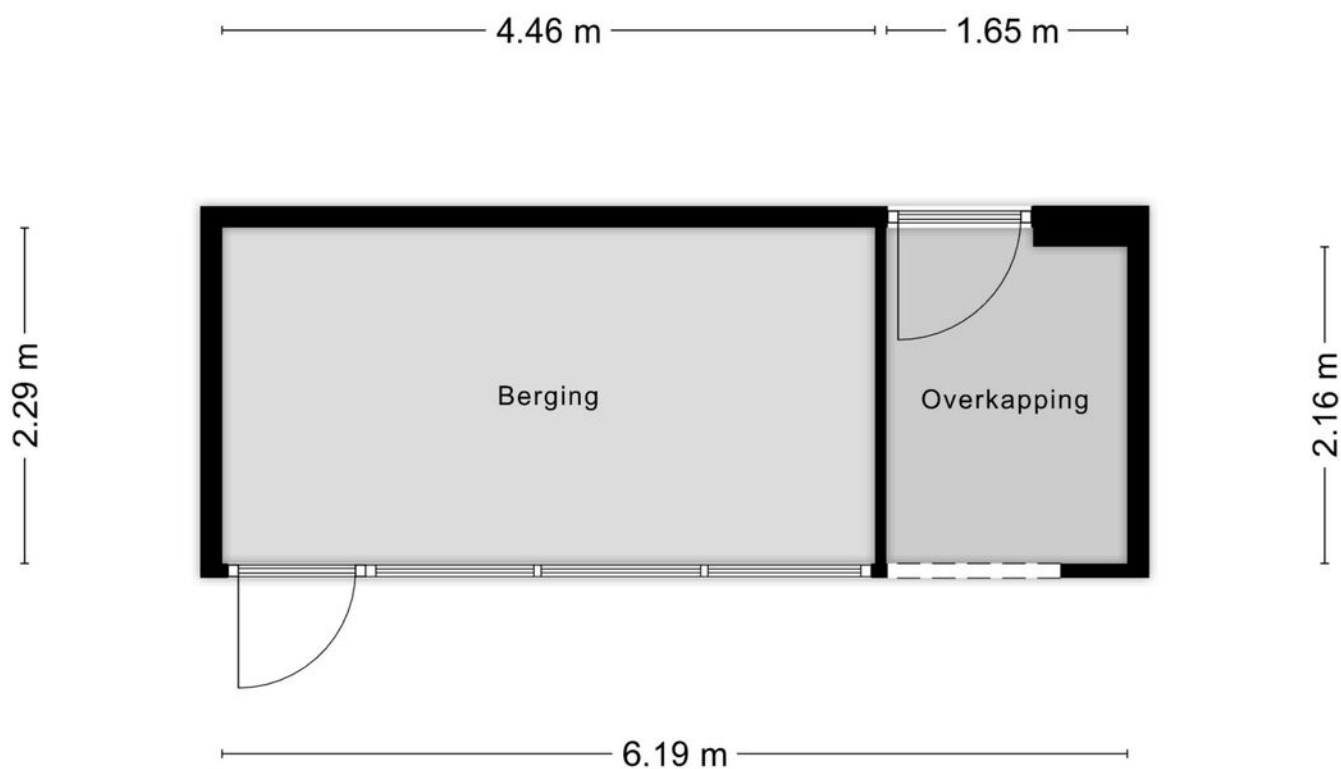
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Petrus v Schendelstr



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rosmalen

Sectie F

Perceel	2998
---------	------

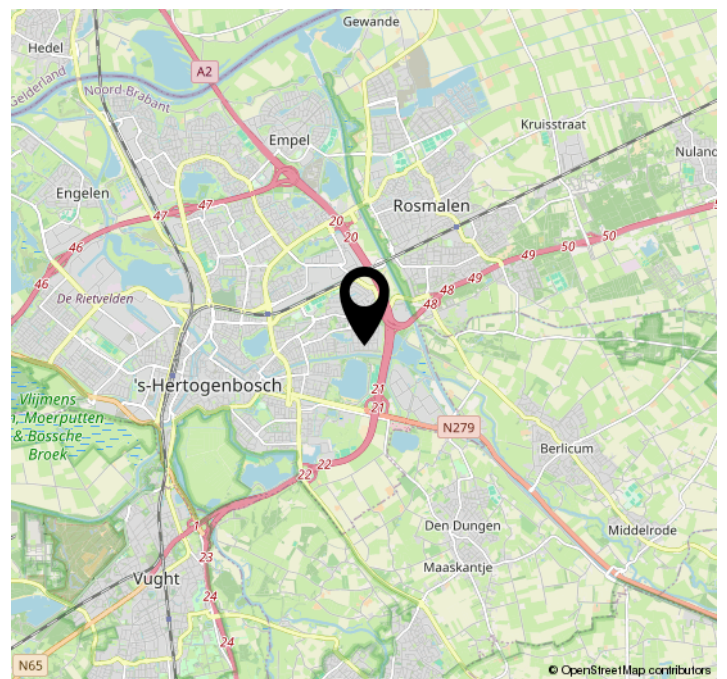
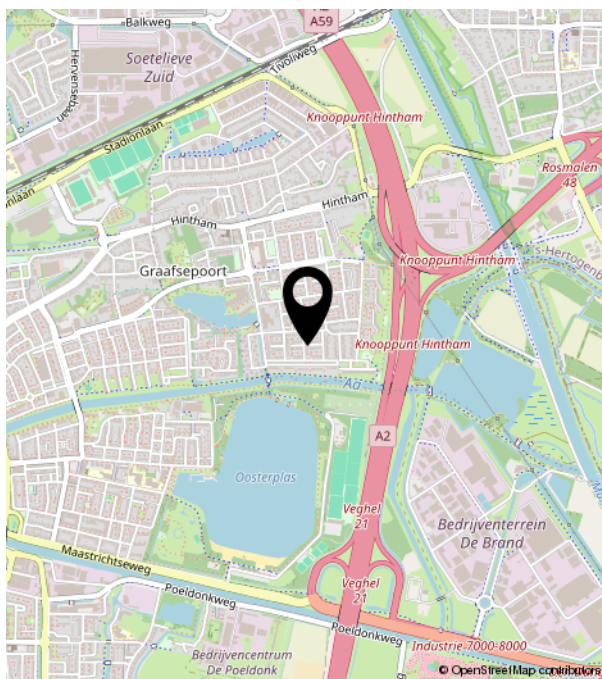
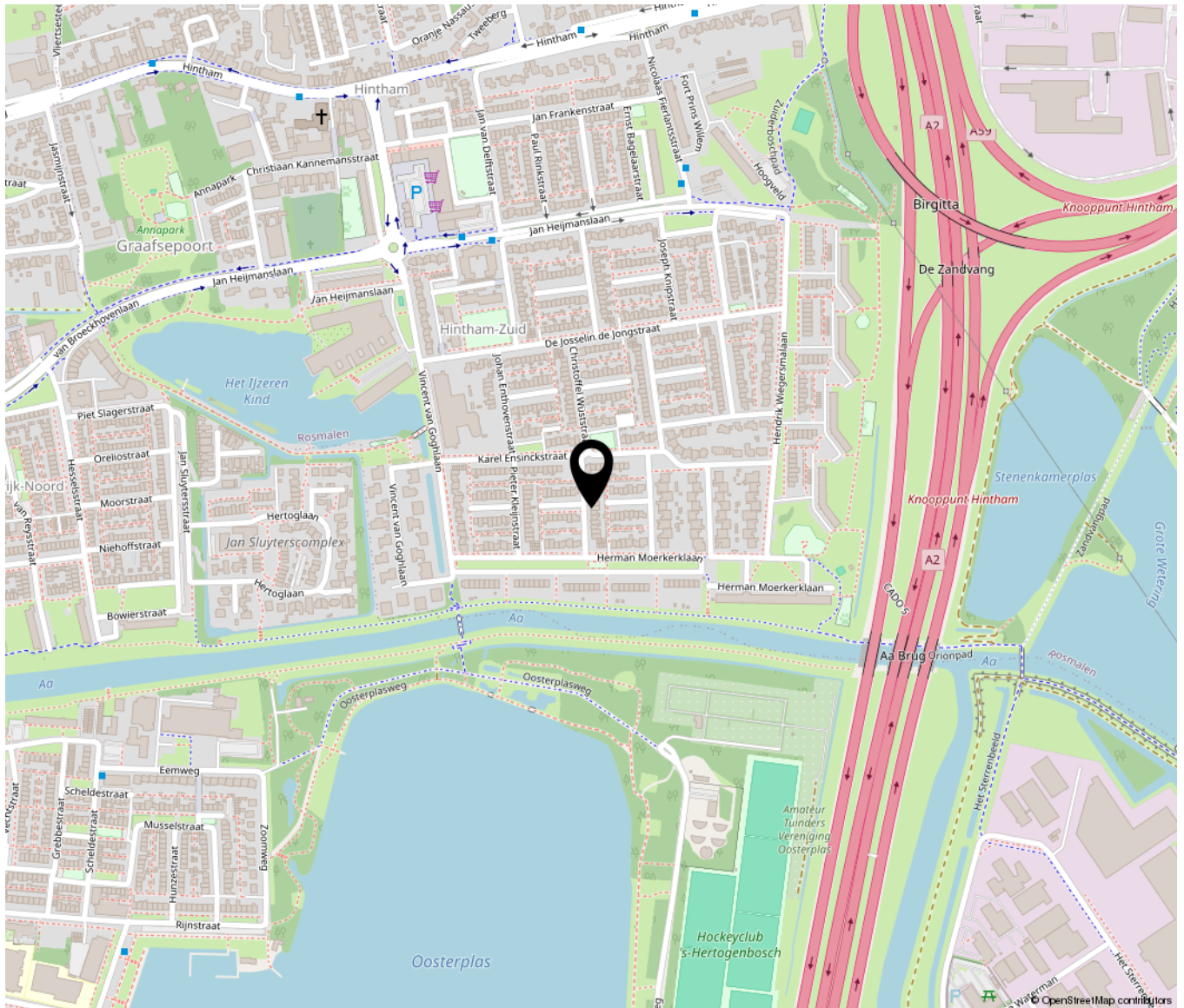
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |